

Algemene Voorwaarden

Definities

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

- Opdrachtnemer: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VAP B.V. of de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Vastgoed Advies Partners B.V.
- Opdrachtgever: de natuurlijke- of rechtspersoon die diensten van opdrachtnemer afneemt of een opdracht aan opdrachtnemer verstrekt dan wel onderhandelt over de totstandkoming daarvan.
- Opdracht: de door opdrachtgever aan opdrachtnemer verstrekte opdracht tot dienstverlening, die schriftelijk is vastgelegd en door opdrachtgever en opdrachtnemer is ondertekend, wijzigingen en aanvullingen daarop, en alle (rechts)handelingen ter voorbereiding en uitvoering van die opdracht.
- Diensten: alle werkzaamheden, waaronder advieswerkzaamheden, in welke vorm en hoegenaamd ook, die opdrachtnemer voor opdrachtgever verricht.

Artikel 1 - Toepasselijkheid

- 1.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle rechtsverhoudingen tussen opdrachtgever en opdrachtnemer.
- 1.2 Opdrachtnemer heeft het recht om deze Algemene Voorwaarden eenzijdig te wijzigen, in welk geval opdrachtgever hieromtrent wordt geïnformeerd en de gewijzigde voorwaarden ontvangt.
- 1.3 De toepasselijkheid van enige algemene voorwaarde van opdrachtgever wordt door opdrachtnemer uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 1.4 Afwijkingen op deze Algemene Voorwaarden zijn slechts van toepassing indien deze schriftelijk zijn vastgelegd en gelden uitsluitend voor die betreffende opdracht.
- 1.5 Bepalingen uit deze Algemene Voorwaarden zijn niet van toepassing voor zover zij in strijd mochten zijn met toepasselijke bepalingen van dwingend recht. Mocht een bepaling uit deze Algemene Voorwaarden nietig of anderszins niet afdwingbaar zijn dan wordt de geldigheid van de overige bepalingen of de opdracht hierdoor niet aangetast.

Artikel 2 - Opdracht

- 2.1 De aan opdrachtnemer verstrekte opdracht zal tenminste een omschrijving van de te verlenen diensten, de onroerende zaak waarop deze betrekking heeft en het honorarium bevatten.
- 2.2 Opdrachtgever verstrekt aan opdrachtnemer alle bekende gegevens, informatie en bescheiden die in het kader van de uitvoering van de opdracht van belang kunnen zijn en staat in voor de juistheid, betrouwbaarheid en volledigheid daarvan.
- 2.3 Indien de opdracht is verstrekt door meer dan één opdrachtgever, dan is iedere opdrachtgever hoofdelijk gehouden tot nakoming van alle verplichtingen die op grond van de opdracht op de opdrachtgever rusten.
- 2.4 De opdracht houdt geen volmacht aan opdrachtnemer in tot het sluiten van overeenkomsten namens opdrachtgever.
- 2.5 Opdrachtnemer bepaalt de wijze waarop de opdracht wordt uitgevoerd, doch neemt daarbij de door opdrachtgever kenbaar gemaakte wensen zo veel mogelijk in acht. Alle diensten in het kader van de opdracht worden naar beste inzicht, kunnen en vermogen verricht, maar opdrachtnemer staat uitdrukkelijk niet in voor een bepaald resultaat.
- 2.6 Opdrachtgever onthoudt zich van activiteiten die opdrachtnemer bij het uitvoeren van de opdracht kunnen belemmeren of activiteiten van opdrachtnemer kunnen doorkruisen. Alle contacten met betrekking tot de opdracht zullen via opdrachtnemer lopen. Derden die zich met betrekking tot de opdracht rechtstreeks tot opdrachtgever wenden, worden doorverwezen naar opdrachtnemer.
- 2.7 De door opdrachtnemer verleende diensten kunnen niet als juridisch-, fiscaal-, financieel- en/of technisch advies worden gekwalificeerd, opdrachtnemer verleend uitsluitend commerciële diensten.
- 2.8 Opdrachtnemer onthoudt zich van het aanvaarden van een opdracht van een andere opdrachtgever die strijdig is met het belang van opdrachtgever.

Artikel 3 - Looptijd opdracht

- 3.1 De opdracht wordt door opdrachtgever verstrekt voor onbepaalde tijd. De opdracht eindigt door vervulling, intrekking door opdrachtgever en/of teruggaaf door opdrachtnemer.
- 3.2 De opdracht is vervuld op het moment dat opdrachtnemer de in de opdracht omschreven diensten heeft uitgevoerd.
- 3.3 Het intrekken of teruggeven van de opdracht gebeurt schriftelijk, met inachtneming van een opzegtermijn van één maand.
- 3.4 In geval van faillissement, (voorlopige) surseance van betaling of liquidatie van opdrachtgever, alsmede in geval van een niet toerekenbare tekortkoming door opdrachtnemer (overmacht), is opdrachtnemer bevoegd de opdracht met onmiddellijke ingang (tussentijds) te beëindigen door schriftelijke mededeling aan opdrachtgever.

Artikel 4 - Honorarium, bijkomende kosten en betalingen

4.1 Bij vervulling van de opdracht (of een daarmee vergelijkbaar resultaat) is opdrachtgever aan opdrachtnemer het in de opdracht vastgelegde honorarium met de daarover verschuldigde omzetbelasting verschuldigd.

4.2 Opdrachtgever is het honorarium ook verschuldigd indien de opdracht tijdens de looptijd van de opdracht wordt vervuld en dit niet of slechts gedeeltelijk het gevolg is van de door opdrachtnemer verleende diensten, de onroerende zaak waarop de opdracht betrekking heeft vrijwillig wordt geveild, opdrachtnemer de opdracht door toedoen van opdrachtgever niet (meer) kan vervullen of opdrachtgever in strijd met het gestelde in artikel 2.6 handelt.

4.3 Opdrachtgever is bij intrekking van de opdracht een vergoeding aan opdrachtnemer verschuldigd die gelijk is aan 20% van het honorarium dat opdrachtgever bij vervulling van de opdracht aan opdrachtnemer verschuldigd zou zijn, met een minimum bedrag van € 2.500,-- met de daarover verschuldigde omzetbelasting. Opdrachtgever is echter het volledige honorarium aan opdrachtnemer verschuldigd indien binnen 6 maanden na de datum waarop de opdracht door intrekking door opdrachtgever is geëindigd een met vervulling van de opdracht gelijk te stellen resultaat wordt behaald, waarvan het aannemelijk is dat dat geheel of gedeeltelijk het gevolg is van door opdrachtnemer verleende diensten.

4.4 Bijkomende kosten die voortvloeien uit voor het uitvoeren van de opdracht noodzakelijke nevenwerkzaamheden (o.a. reis- en verblijfkosten, advertentiekosten, kosten voor kadastrale recherche, uittreksels handelsregister en bestemmingsplan) zijn niet in het honorarium begrepen. Bijkomende kosten met de daarover verschuldigde omzetbelasting komen voor rekening van opdrachtgever en worden tussentijds door opdrachtnemer bij opdrachtgever in rekening gebracht, ongeacht of de opdracht is vervuld. Bijkomende kosten worden alleen in overleg met en na goedkeuring van opdrachtgever door opdrachtnemer gemaakt.

4.5 Opdrachtgever voldoet door opdrachtnemer toegezonden declaraties binnen 14 dagen na factuurdatum. Opdrachtgever heeft geen recht op verrekening of opschorting van een betalingsverplichting. Bij gebreke van tijdige betaling wordt opdrachtgever nog eenmaal schriftelijk verzocht tot betaling over te gaan binnen een redelijke termijn en is opdrachtnemer bevoegd om de dienstverlening op te schorten. Indien betaling opnieuw uitblijft, dan is opdrachtgever over het openstaande bedrag tevens rente verschuldigd ter hoogte van de wettelijke rente (artikel 6:119a BW). Door opdrachtnemer te maken redelijke kosten, kosten voor juridische bijstand daaronder begrepen, ter incasso van openstaande bedragen dan wel ter verkrijging van nakoming van enige verplichting van opdrachtgever komen voor rekening van opdrachtgever.

Artikel 5 - Aansprakelijkheid

5.1 Indien een gebeurtenis door toedoen of nalaten van opdrachtnemer tot schade voor opdrachtgever leidt, dan is iedere aansprakelijkheid van opdrachtnemer beperkt tot directe vermogensschade en tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van opdrachtnemer tot uitkering komt. Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade die opdrachtgever lijdt, zoals bedrijfsschade, gevolgschade, vertragingsschade, winstderving, gemiste kansen, teleurgestelde verwachtingen, economische verlies, immateriële schade en schade door schending van rechten van derden.

5.2 Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat door toerekenbare tekortkoming, onrechtmatige daad of anderszins veroorzaakt door opdrachtgever of een derde waarmee in het kader van de uitvoering van de opdracht wordt samengewerkt. Opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer tegen eventuele aanspraken van derden die op enigerlei wijze samenhangen met de werkzaamheden van opdrachtnemer.

5.3 Behoudens het bepaalde in artikel 5.1 en 5.2 sluit opdrachtnemer elke andere of verdere vorm van aansprakelijkheid uit.

Artikel 6 - Intellectuele eigendomsrechten

6.1 Alle intellectuele eigendomsrechten ten aanzien van enig resultaat van de diensten berusten bij opdrachtnemer, opdrachtgever verkrijgt een exclusief gebruiksrecht dat niet overdraagbaar is.

Artikel 7 - Toepasselijk recht

7.1 Op alle rechtsverhoudingen tussen opdrachtgever en opdrachtnemer is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden uitsluitend beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter.